



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין  
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

MA50D1-3-203-19

**פרוטוקול מישיבת וועדת המכרזים האגפית בסבב מתאריך 6.10.19**

השתתפו: ה"ה:	אלעד גולדברג	-	מ.מ יו"ר ועדה
	קרן קרדשוב	-	מ.מ חשב
	עו"ד נועה ביק פלמבאום	-	חברה
	שירלי אביבי	-	חברה

דינה אסייג, מנהלת תחום רכש ומרכזת ועדת המכרזים

לא נכחו:	כפיר חן	-	יו"ר הועדה
	רונן דוד	-	חשב

**הנדון: התקשרות עם החברה הכלכלית ירושלים למתן שירותי חנייה בכנפי נשרים 24**

**רקע:**

1. בתאריך 12.3.19 הועבר חוזר של שלמה בלוזר, ממושרד האוצר – החשב הכללי מינהל הדיור הממשלתי. בהודעתו עדכן כי קיים פטור ממכרז לחניונים באזור גבעת שאול לתקופה החל מ-15.3.2019 עד 14.3.2022, הפטור כאמור מותנה בקיום העקרונות הבאים:

- ההתקשרות תהיה על בסיס ימי חנייה.
- התעריף המקסימלי ליום חניה לא יעלה על 39.28 ש"ח בתוספת מע"מ והתעריף המקסימלי לשעת חנייה לא יעלה על 9.82 ש"ח בתוספת מע"מ המחירים צמודים למדד המחירים לצרכן של חודש נובמבר 2018.
- עוד נקבע כי המשרדים יסכמו עם מפעילי החניונים את כמות מורשי החנייה לעובדים שהמשרדים מתחייבים לשלם עבורם בגין השימוש בחניונים.
- בכל מקרה התשלום בגין חניית מורשה חנייה ליום לא יעלה על מחיר המקסימום ליום חנייה.

2. בהסתמך על החלטת ועדת הפטור בחשב הכללי, ועדת המכרזים המשרדית בישיבתה מיום 13.3.19 אישרה את ההתקשרות עם מפעילי החניון החברה הכלכלית בירושלים למתן שירותי חנייה לעובדים בכנפי נשרים 24 בגבעת שאול לתקופה של שנה מיום 15.3.19 עד 14.3.20 עם אופציה להארכת ההתקשרות בשנתיים נוספות



## מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

שנה אחת (או חלק ממנה) בכל פעם וזאת ככל שידרשו יותר מקומות חנייה מעבר ל 25 אשר מאושרים במסגרת חוזה התחזוקה, עוד קבעה הועדה כי ככל שידרש יוכן נספח להסכם בהתאם ובהסתמך על התעריפים המעודכנים של החשכ"ל.

3. נוכח האמור, בין הצדדים נחתם הסכם חנייה בחודש מאי 2019 למתן שירותי חנייה ל-10 עובדי מוקד מסמ"ק ברחוב כנפי נשרים 24 בגבעת שאול ירושלים.

**הבקשה הנוכחית:** בתאריך 12.9.19 פונה הגב' רחל רחמני לוועדת המכרזים המשרדית ומציינת כי נדרשת הקצאה ל-10 מקומות חנייה נוספים כתוספת ל-10 מקומות חנייה שאושרו בעבר והינם מעבר ל-25 מקומות חנייה הקבועים בהסכם השכירות.

גב' רחמני מוסיפה כי תוספת זו מיועדת לחניית אחמשי"ים של מוקד שירות לקוחות שיחנו בכנפי נשרים 24.

### הוחלט:

1. בהסתמך על החלטת ועדת הפטור בחשב הכללי, וועדת המכרזים המשרדית מאשרת את הרחבת ההתקשרות עם מפעילי החניון החברה הכלכלית ירושלים בע"מ למתן 10 מקומות חנייה נוספים לעובדי מוקד שירות לקוחות בכנפי נשרים 24 בגבעת שאול ובסה"כ כ-45 מקומות חנייה כאשר 25 מתוכן מעוגנות בהסכם השכירות, והיתר בנספח.
2. תקופת ההתקשרות תהא בהתאם לחוזר של שלמה בלוזר, ממשד האוצר – החשב הכללי מינהל הדיור הממשלתי מיום 12.3.19 - **מ 6.10.19 עד 14.3.20** עם אופציה להארכת ההתקשרות בשנתיים נוספות שנה אחת (או חלק ממנה) בכל פעם.
3. העלות בגין השימוש בחניון יהא זהה ובהתאם לנספח שנחתם במאי 2019 כדלקמן: התעריף המקסימאלי ליום חניה לא יעלה על 39.28 ₪ בתוספת מע"מ והתעריף המקסימאלי לשעת חנייה לא יעלה על 9.82 ₪ בתוספת מע"מ המחירים צמודים למדד המחירים לצרכן של חודש נובמבר 2018. בכל מקרה התשלום בגין חניית מורשה חנייה ליום לא יעלה על מחיר המקסימום ליום חנייה.
4. באחריות המחלקה המשפטית הכנת נספח ברוח הדברים.

**החלטת הועדה מסתמכת על תקנה 3 (29) ועל תקנה 3(א)(ג) לתח"מ**



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין  
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

דף חתימות: התקשרות עם החברה הכלכלית ירושלים למתן שירותי חנייה בכנפי נשרים 24

שם	אלעד גולדברג מ"מ יו"ר	עו"ד נועה ביק- פלמבאום חבר	קרון קרדשוב ס' חשב	שירלי אביבי חברה
חתימה				